



U zet elke maand geld opzij voor uw pensioen of ontvangt pensioen. In dit jaaroverzicht leest u wat bpfBOUW het afgelopen jaar met het geld heeft gedaan om te zorgen voor een goed en betaalbaar pensioen. U leest ook over de ontwikkelingen die van invloed zijn op uw pensioen en dat van uw collega's. Nu en in de toekomst.

### Uw inleg wordt goed belegd

U en uw werkgever betalen iedere maand pensioenpremie aan ons. Wij beleggen deze premie zo veel mogelijk in bedrijven en projecten die goed omgaan met mens en milieu. We besteden daarbij extra aandacht aan vier thema's:

1. **veilige arbeidsomstandigheden**
2. **duurzame leefomgeving**
3. **bijdrage aan de energietransitie**
4. **zorgvastgoed**

Door te beleggen in bedrijven en projecten die zich met deze thema's bezighouden, zorgen we niet alleen voor uw pensioen, maar ook een beetje voor de wereld om ons heen. In 2019 waren we zelfs het op één na duurzaamste pensioenfonds van Nederland. De hoogste positie die bpfBOUW tot nu toe heeft behaald. En daar zijn we best trots op.

### Naar een nieuw pensioensysteem

In de zomer van 2019 bereikten de overheid, vakbonden en werkgeversorganisaties een pensioenakkoord. Met dit akkoord is de basis gelegd voor een nieuw pensioensysteem. De overheid werkt het pensioenakkoord verder uit, samen met pensioenorganisaties, vakbonden en werkgeversorganisaties. BpfBOUW denkt ook mee over hoe het nieuwe pensioensysteem eruit moet komen te zien. Zo controleren we of afspraken uit het akkoord wel kunnen worden uitgevoerd. Ook mogen de kosten van het nieuwe pensioensysteem niet te hoog worden. Voor ons is een goed en betaalbaar pensioen voor de deelnemers van bpfBOUW erg belangrijk. Daar blijven we ons voor inzetten.

**BpfBOUW**  
zorgt goed voor:

# 158.399

Actieve deelnemers  
werknemers die pensioen opbouwen

# 371.092

Ex-deelnemers  
werknemers die in het verleden  
pensioen hebben opgebouwd  
bij bpfBOUW

# 250.869

Pensioengerechtigden  
mensen die een uitkering van  
bpfBOUW krijgen

# 13.107

Aangesloten werkgevers  
werkgevers die zijn aangesloten  
bij bpfBOUW

## Belangrijkste cijfers 2019

### 1 Beleggingsrendement 17,9 %

De premies beleggen we zorgvuldig, zodat we genoeg geld hebben om nu én in de toekomst alle pensioenen uit te kunnen keren. In 2019 zijn onze beleggingen 17,9% meer waard geworden. Ons belegd vermogen was eind 2019 € 67,3 miljard. De afgelopen vijf jaar haalden we gemiddeld een rendement van 7,4% in een jaar.

### 2 Totale premie € 981,7 miljoen

Werkgevers en werknemers betalen premie voor de pensioenregeling en aanvullingsregelingen. In 2019 bedroegen de totale premies € 981,7 miljoen.

### 3 Uitkeringen € 1.282,1 miljoen

We keren verschillende soorten pensioenen uit, zoals het 'gewone' pensioen en een pensioen voor nabestaanden. In 2019 keerden we in totaal € 1.282,1 miljoen uit.

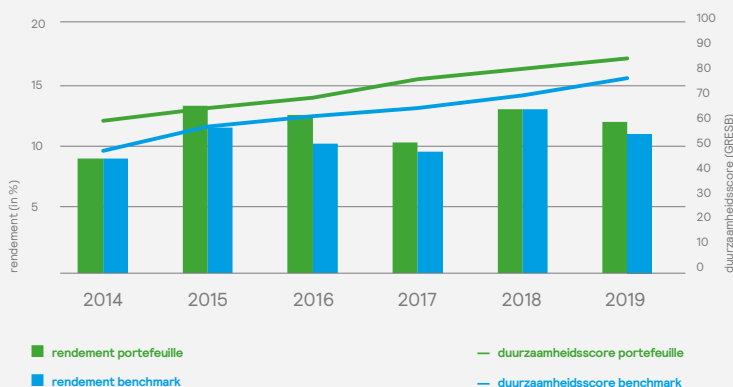
### 4 Beleidsdekkingsgraad 112,4%

Onze dekkingsgraad geeft aan of we genoeg geld hebben om uw pensioen nu en in de toekomst te kunnen betalen. Ook in 2019 zijn we er in geslaagd onze financiële positie op peil te houden. Op 31 december 2019 bedroeg onze beleidsdekkingsgraad, de gemiddelde actuele dekkingsgraad van de laatste 12 maanden, 112,4%. Benieuwd naar onze actuele financiële situatie? Bekijk dan het overzicht van de [maandelijke dekkingsgraden](#).

## Duurzaam vastgoed levert meer op

BpfBOUW belegt groener dan gemiddeld in vastgoed en presteert financieel beter dan gemiddeld. Dat kunt u zien in deze grafiek. De groene lijn is de opbrengst van bpfBOUW en de blauwe lijn de gemiddelde opbrengst van andere beleggers in vastgoed (de benchmark):

### Financiële en duurzaamheidsprestatie vastgoed



De benchmark is 'een mandje' met vastgoedbeleggingen waarmee bpfBOUW de eigen beleggingsresultaten vergelijkt. GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) is een methode om te meten hoe groen vastgoedprojecten zijn. Hoe hoger de score, hoe duurzamer de belegging.

Kortom, de (extra) aandacht die bpfBOUW heeft voor een duurzame samenleving gaat niet ten koste van de financiële opbrengst (het rendement).



### Een duurzame leefomgeving

We beleggen het liefst in groen en gezond wonen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan betaalbare huurwoningen die gemaakt zijn van milieuvriendelijke bouwmaterialen. Een mooi voorbeeld waar bpfBOUW in investeert is Villa Verde in Harderwijk. Hier wordt een voormalig kantoorgebouw omgetoverd tot het eerste circulaire woonzorgcentrum van Nederland. Bij dit project wordt 90% van de materialen opnieuw gebruikt. Dit heet 'circulair bouwen'. De materialen mogen niet schadelijk zijn voor de gezondheid en het project is tegelijkertijd goed voor het milieu, omdat we materialen recycleren. Daarom vindt bpfBOUW het belangrijk om in dit soort bouwprojecten te investeren.

Bent u benieuwd naar meer duurzame projecten waar bpfBOUW in belegt? [Leest u dan ook eens ons Verslag Verantwoord Beleggen 2019](#)



## Minder administratiekosten

BpfBOUW heeft in 2019 minder kosten gemaakt voor de administratie van pensioenen. Gemiddeld betaalden we in 2019 € 96 per deelnemer (in 2018 was dat € 97).

We maken ook kosten voor het beleggen van de pensioenpremies. In 2019 was dat € 422,5 miljoen. In 2018 waren deze kosten € 400,6 miljoen. De kosten zijn gestegen doordat we meer geld beleggen. Hoe hoger het belegd vermogen, hoe hoger de kosten.

## Drie jaar op een rij een hoger pensioen

Het is bpfBOUW gelukt om voor het derde jaar achter elkaar de pensioenen te verhogen. Daar zijn we blij mee. Op 1 januari 2020 ging uw pensioen met 0,26% omhoog. In 2019 was dit 1,07% en in 2018 was de stijging 0,59%. Een goed en betaalbaar pensioen voor de verschillende sectoren in de bouwnijverheid blijft onze missie. Wilt u meer weten over de pensioenverhogingen? [In het jaarverslag 2019 leest u de details.](#)

## U betaalt iets meer premie vanaf 2020

CAO-partijen overlegden in 2019 over de pensioenpremie, waarna het bestuur besloot de premie te verhogen. In 2020 stijgt de premie met 2%-punt. We begrijpen dat dit vervelend is. Dit besluit is helaas nodig om ook in de toekomst een goede en betaalbare pensioenregeling te houden voor iedereen die pensioen bij ons opbouwt of al een pensioen van ons krijgt.



## Wel zo makkelijk voor u

We zoeken zo direct mogelijk contact met u. Sinds een paar jaar doen we dat steeds vaker digitaal. Het is goedkoper en sneller. Via internet en e-mail kunnen we actuele en nuttige informatie direct voor u beschikbaar maken. BpfBOUW vindt duidelijke communicatie erg belangrijk. Dit zijn onze resultaten van 2019:

- ✓ Ruim 148.000 deelnemers en pensioengerechtigden maakten gebruik van 'Mijn Bouwpensioen'
- ✓ We kregen ruim 750.000 bezoeken op [bpfbouw.nl](#)
- ✓ Bijna de helft van onze (ex) deelnemers en pensioengerechtigden ontvangt post via e-mail.

## Meer info

Wilt u meer weten over hoe bpfBOUW het deed in 2019?

Bekijk het volledige jaarverslag op [bpfbouw.nl/jaarverslag](#).

Daar kunt u ook onze financiële situatie op de voet volgen.